



COMUNE DI CASTEL MAGGIORE (BO)

3° Settore LL.PP. e Ambiente

REALIZZAZIONE DI EDIFICIO AD USO BIBLIOTECA E STRUTTURA POLIVALENTE CIG 775286281C – CUP G77H16000690004

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

.....

Geom. Lucia Campana

Via Matteotti 10 - 40013_Castel Maggiore (BOLOGNA)

mail: lavori.pubblici@comune.castel-maggiore.bo.it

pec: comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

T +39 0516386751

S.B.ARCH. Studio Bargone Architetti Associati

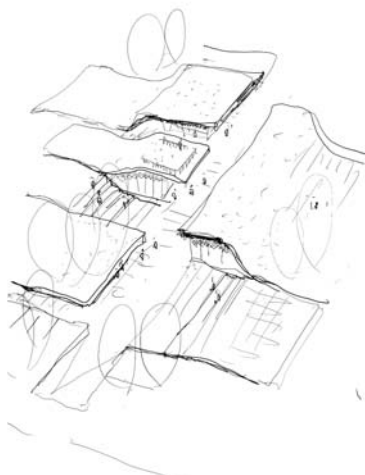
15, via DEL COLLE DI MEZZO

I_00143 Roma (RM)

T +39 06 51981103, F +39 0742 357775

email. info@studiobargone.it

pec: federico.bargone@archiworldpec.it



_S.B.ARCH. Bargone Architetti Associati_Roma (RM) 

Arch. Federico BARGONE

Arch. Francesco BARTOLUCCI

Arch. Enrico AULETTA

Arch. Gianluca PELIZZI

OGGETTO:
PROGETTO PRELIMINARE

DATA 24-05-2019

ALLEGATO H
Quadro ECONOMICO

NOTE:

REV: 01_Novembre 2019

QUADRO ECONOMICO SOMMARIO

Progetto Preliminare

Intervento COMPLESSIVO

1) LAVORI

A) Opere edilizie e finiture	€ 1.412.570,00	
B) Strutture	€ 777.520,00	
C) Impianti idrici e di scarico	€ 135.410,00	
D) Impianti meccanici di termoventilazione	€ 204.620,00	
E) Impianti elettrici e speciali	€ 410.090,00	
F) Completamenti	€ 350.790,00	
Totale 1		€ 3.291.000,00

2) Costi della SICUREZZA

€ 121.220,00	
Totale 2	€ 121.220,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO (1+2)

€ 3.412.220,00

3) SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante

1 - lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
2 - rilievi, accertamenti ed indagini (compresa eventuale bonifica bellica)_stima	€ 5.000,00	
3 - allacciamenti ai pubblici servizi_stima	€ 5.000,00	
4 - imprevisti ed arrotondamenti	€ 7.596,75	
5 - acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	
6 - accantonamento art. 106 co. 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.	€ 34.122,20	
7 - spese tecniche	€ 250.583,92	
8 - spese per supporto RUP, validazione (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.)	€ 61.419,96	
9 - eventuali spese per commissioni giudicatrici_stima	€ 5.000,00	
10 - spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche_stima	€ 4.000,00	
11 - accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi_stima	€ 5.000,00	
12 - CNPAIA (4% di 7, 11)	€ 10.223,36	
13 - IVA su spese tecniche (22% di 7, 11, 12)	€ 58.477,60	
14 - IVA su lavori (10%)	€ 341.222,00	
Totale 3		€ 787.645,78

TOTALE COMPLESSIVO (1+2+3)

€ 4.199.865,78

QUADRO ECONOMICO SOMMARIO

Progetto Preliminare

1° STRALCIO

1) BIBLIOTECA

A) Opere edilizie e finiture	€ 786.570,00	
B) Strutture	€ 594.520,00	
C) Impianti idrici e di scarico	€ 38.410,00	
D) Impianti meccanici di termoventilazione	€ 143.620,00	
E) Impianti elettrici e speciali	€ 212.090,00	
Totale 1		€ 1.775.210,00

2) Costi della SICUREZZA

€ 85.040,00	
Totale 2	€ 85.040,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO (1+2)

1° Stralcio	€ 1.860.250,00
--------------------	-----------------------

3) SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante

1 - lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
2 - rilievi, accertamenti ed indagini (compresa eventuale bonifica bellica)_stima	€ 5.000,00	
3 - allacciamenti ai pubblici servizi_stima	€ 5.000,00	
4 - imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.877,05	
5 - acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	
6 - accantonamento art. 106 co. 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.	€ 18.602,50	
7 - spese tecniche	€ 139.572,00	
8 - spese per supporto RUP, validazione (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.)	€ 33.484,50	
9 - eventuali spese per commissioni giudicatrici_stima	€ 2.500,00	
10 - spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche_stima	€ 2.000,00	
11 - accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi_stima	€ 2.500,00	
12 - CNPAIA (4% di 7, 11)	€ 5.682,88	
13 - IVA su spese tecniche (22% di 7, 11, 12)	€ 32.506,07	
14 - IVA su lavori (10%)	€ 186.025,00	
Totale 3		€ 439.750,00

TOTALE COMPLESSIVO (1+2+3)

1° Stralcio	€ 2.300.000,00
--------------------	-----------------------

QUADRO ECONOMICO SOMMARIO

Progetto Preliminare

2° STRALCIO

1) EDIFICIO POLIVALENTE

A) Opere edilizie e finiture	€ 299.000,00	
B) Strutture	€ 183.000,00	
C) Impianti idrici e di scarico	€ 21.000,00	
D) Impianti meccanici di termoventilazione	€ 61.000,00	
E) Impianti elettrici e speciali	€ 80.000,00	
Totale 1		€ 644.000,00

2) SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

A) Opere edilizie e finiture	€ 327.000,00	
B) Impianti idrici e di scarico	€ 76.000,00	
C) Impianti elettrici e speciali	€ 118.000,00	
Totale 2		€ 521.000,00

3) COMPLETAMENTI

€ 350.790,00	
Totale 3	€ 350.790,00

4) Costi della SICUREZZA

€ 36.180,00	
Totale 4	€ 36.180,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO (1+2+3+4)

2° Stralcio € 1.551.970,00

5) SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante

1 - lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
2 - rilievi, accertamenti ed indagini (compresa eventuale bonifica bellica)_stima	€ 0,00	
3 - allacciamenti ai pubblici servizi_stima	€ 0,00	
4 - imprevisti ed arrotondamenti	€ 719,70	
5 - acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	
6 - accantonamento art. 106 co. 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.	€ 15.519,70	
7 - spese tecniche	€ 111.011,92	
8 - spese per supporto RUP, validazione (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.)	€ 27.935,46	
9 - eventuali spese per commissioni giudicatrici_stima	€ 2.500,00	
10 - spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche_stima	€ 2.000,00	
11 - accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi_stima	€ 2.500,00	
12 - CNPAIA (4% di 7, 11)	€ 4.540,48	
13 - IVA su spese tecniche (22% di 7, 11, 12)	€ 25.971,53	
14 - IVA su lavori (10%)	€ 155.197,00	
Totale 5		€ 347.895,78

TOTALE COMPLESSIVO (1+2+3+4+5)

2° Stralcio € 1.899.865,78